

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени И.Т. ТРУБИЛИНА»

Юридический факультет
Гражданского права



УТВЕРЖДЕНО:

Декан, Руководитель подразделения
Куемжиева С.А.
07.05.2024

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
« СПОСОБЫ ЗАЩИТЫ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО»**

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль): Гражданско-правовой

Квалификация (степень) выпускника: Бакалавр

Формы обучения: очная, очно-заочная

Год набора: 2024

Срок получения образования: Очная форма обучения – 4 года
Очно-заочная форма обучения – 4 года 8 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 2 з.е.
в академических часах: 72 ак.ч.

Разработчики:

Доцент, кафедра гражданского права Попова Л.И.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Минобрнауки России от 19.07.2022 №1011, с учетом трудовых функций профессиональных стандартов: "Специалист по конкурентному праву", утвержден приказом Минтруда России от 16.09.2021 № 637н; "Специалист по операциям с недвижимостью", утвержден приказом Минтруда России от 10.09.2019 № 611н.

Согласование и утверждение

№	Подразделение или коллегиальный орган	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1		Руководитель образовательной программы	Гряды Э.А.	Согласовано	07.05.2024

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - Целью освоения дисциплины «Способы защиты прав на недвижимое имущество» является формирование у студентов целостного представления о системе гражданско-правовых способов защиты вещных прав, получение теоретических знаний, практических умений и навыков по применению нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие при защите вещных прав на недвижимое имущество, формирование общекультурных и профессиональных компетенций, необходимых и достаточных для: осуществления нормотворческой и правоприменительной профессиональной деятельности; осуществления экспертно-консультационной деятельности по вопросам защиты права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество.

Задачи изучения дисциплины:

- – формирование способности осуществлять руководство агентством недвижимости;;
- – формирование способности организовывать предоставление услуг, связанных с приобретением, ограничением, прекращением прав на объекты недвижимости;;
- – формирование способности организовывать систему внутреннего контроля качества предоставляемых услуг, оценки состояния условий труда работников..

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ПК-П6 Способен осуществлять руководство агентством недвижимости

ПК-П6.1 Организует предоставление услуг, связанных с приобретением, ограничением, прекращением прав на объекты недвижимости

Знать:

ПК-П6.1/Зн1

Уметь:

ПК-П6.1/Ум1

Владеть:

ПК-П6.1/Нв1

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) «Способы защиты прав на недвижимое имущество» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): Очная форма обучения - 8, Очно-заочная форма обучения - 9.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к видам профессиональной деятельности и решению профессиональных задач, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Очная форма обучения

Период	/доемкость сы)	/доемкость ЭТ)	ая работа всего)	ая контактная (часы)	(часы)	ые занятия сы)	ие занятия сы)	льная работа сы)	ная аттестация сы)
--------	-------------------	-------------------	---------------------	-------------------------	--------	-------------------	-------------------	---------------------	-----------------------

обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы)	Внеаудиторная работа (часы)	Зачет	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
Восьмой семестр	72	2	37	1		12	24	35	Зачет
Всего	72	2	37	1		12	24	35	

Очно-заочная форма обучения

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Внеаудиторная контактная работа (часы)	Зачет (часы)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
Девятый семестр	72	2	15	1		6	8	57	Зачет
Всего	72	2	15	1		6	8	57	

5. Содержание дисциплины

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий (часы промежуточной аттестации не указываются)

Очная форма обучения

Наименование раздела, темы	Всего	Внеаудиторная контактная работа	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соответствующие результатам освоения программы
Раздел 1. Общая характеристика способов защиты прав на недвижимое имущество. Признание сделки недействительной как способ защиты прав на недвижимое имущество.	71		12	24	35	ПК-П6.1
Тема 1.1. Общая характеристика способов защиты прав на недвижимое имущество.	11		2	4	5	
Тема 1.2. Иски о признании прав на недвижимое имущество.	11		2	4	5	

Тема 1.3. Истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск) как способ защиты права на недвижимое имущество.	11		2	4	5	
Тема 1.4. Иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск), как способ защиты права на недвижимое имущество.	11		2	4	5	
Тема 1.5. Иск об освобождении имущества от ареста (исключения из описи) как способ защиты прав на недвижимое имущество.	11		2	4	5	
Тема 1.6. Признание сделки недействительной как способ защиты прав на недвижимое имущество.	16		2	4	10	
Раздел 2. Зачет	1	1				ПК-П6.1
Тема 2.1. Промежуточный контроль	1	1				
Итого	72	1	12	24	35	

Очно-заочная форма обучения

Наименование раздела, темы	Всего	Внеаудиторная контактная работа	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотношенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Общая характеристика способов защиты прав на недвижимое имущество. Признание сделки недействительной как способ защиты прав на недвижимое имущество.	71		6	8	57	ПК-П6.1
Тема 1.1. Общая характеристика способов защиты прав на недвижимое имущество.	14		2	2	10	
Тема 1.2. Иски о признании прав на недвижимое имущество.	14		2	2	10	

Тема 1.3. Истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск) как способ защиты права на недвижимое имущество.	14		2	2	10	
Тема 1.4. Иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск), как способ защиты права на недвижимое имущество.	12			2	10	
Тема 1.5. Иск об освобождении имущества от ареста (исключения из описи) как способ защиты прав на недвижимое имущество.	10				10	
Тема 1.6. Признание сделки недействительной как способ защиты прав на недвижимое имущество.	7				7	
Раздел 2. Зачет	1	1				ПК-П6.1
Тема 2.1. Промежуточный контроль	1	1				
Итого	72	1	6	8	57	

5. Содержание разделов, тем дисциплин

Раздел 1. Общая характеристика способов защиты прав на недвижимое имущество. Признание сделки недействительной как способ защиты прав на недвижимое имущество.

(Очная: Лекционные занятия - 12ч.; Практические занятия - 24ч.; Самостоятельная работа - 35ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 6ч.; Практические занятия - 8ч.; Самостоятельная работа - 57ч.)

Тема 1.1. Общая характеристика способов защиты прав на недвижимое имущество.

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 5ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 10ч.)

1. Понятие и содержание защиты прав на недвижимое имущество.
2. Субъекты и объекты защиты прав на недвижимое имущество
3. Понятие и содержание гражданско-правовой защиты прав недвижимое имущество.
4. Система способов гражданско-правовой защиты прав на недвижимое имущество.
5. Вещно-правовые способы защиты прав на недвижимое имущество.
6. Обязательственно-правовые способы защиты прав на недвижимое имущество.

Тема 1.2. Иски о признании прав на недвижимое имущество.

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 5ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 10ч.)

1. Понятие иска о признании права на недвижимое имущество.
2. Общая характеристика иска о признании права на недвижимое имущество.
3. Стороны по иску о признании права на недвижимость.
4. Предмет иска о признании права на недвижимое имущество.
5. Основание иска о признании права на недвижимое имущество.
6. Особенности рассмотрения и разрешения иска о признании права собственности на недвижимость.
7. Особенности рассмотрения и разрешения исков о признании ограниченных вещных прав на недвижимое имущество.

Тема 1.3. Истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск) как способ защиты права на недвижимое имущество.

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 5ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 10ч.)

1. Понятие виндикационного иска.
2. Содержание виндикационного иска.
3. Особенности рассмотрения и разрешения виндикационного иска.
4. Субъект права на виндикацию.
5. Объект и предмет истребования имущества из чужого незаконного владения.
6. Понятие и признаки добросовестного приобретателя.
7. Условия истребования имущества из владения добросовестного приобретателя.

Тема 1.4. Иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск), как способ защиты права на недвижимое имущество.

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 5ч.; Очно-заочная: Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 10ч.)

1. Понятие иска об устранении нарушений, не связанных с лишением владения.
2. Общая характеристика иска об устранении нарушений, не связанных с лишением владения.
3. Элементы негаторного иска.
4. Стороны иска об устранении нарушений, не связанных с лишением владения.
5. Особенности рассмотрения и разрешения негаторного иска.
6. Соотношение негаторного и виндикационного исков.

Тема 1.5. Иск об освобождении имущества от ареста (исключения из описи) как способ защиты прав на недвижимое имущество.

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 5ч.; Очно-заочная: Самостоятельная работа - 10ч.)

1. Общая характеристика иска об освобождении имущества от наложения ареста (исключения из описи) как способ защиты права собственности на недвижимость.
2. Особенности рассмотрения и разрешения иска об освобождении имущества от наложения ареста (исключения из описи).
3. Стороны по иску об освобождении имущества от наложения ареста (исключения из описи).
4. Меры обеспечения иска об освобождении имущества от наложения ареста (исключения из описи).

Тема 1.6. Признание сделки недействительной как способ защиты прав на недвижимое имущество.

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 10ч.; Очно-заочная: Самостоятельная работа - 7ч.)

1. Понятие недействительных сделок с недвижимым имуществом.
2. Виды недействительных сделок с недвижимым имуществом.
3. Соотношение ничтожных и оспоримых сделок с недвижимым имуществом.
4. Признание сделки недействительной как способ защиты прав на недвижимое имущество.

Раздел 2. Зачет

(Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Очно-заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.)

Тема 2.1. Промежуточный контроль

(Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Очно-заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.)

Промежуточный контроль

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Общая характеристика способов защиты прав на недвижимое имущество. Признание сделки недействительной как способ защиты прав на недвижимое имущество.

Форма контроля/оценочное средство: Задача

Вопросы/Задания:

1. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице.

Найдите соответствие между вещно-правовым способом защиты прав на недвижимое имущество и его понятием

Вещно-правовой способ защиты прав на недвижимое имущество:

1. неготорный иск
2. виндикационный иск
3. иск об освобождении имущество от ареста
4. иск о признании права

Понятие вещно-правовых способов защиты прав на недвижимое имущество:

- а. иск в целях защиты права собственности лица, не являющегося участником исполнительного производства, путем освобождения имущества от наложенного ареста
- б. иск невладеющего собственника к владеющему несобственнику об изъятии индивидуально-определенного имущества из его незаконного владения
- в. внедоговорное требование собственника имущества о констатации перед третьими лицами факта принадлежности истцу права на спорное имущество, несоединенное с конкретными требованиями о возврате имущества или устранении иных препятствий, не связанных с лишением владения
- г. иск собственника об устранении нарушений его права, не связанных с лишением владения

2. Прочитайте задание и укажите последовательность действий. Ответ заполнить в таблице.

Расположите в иерархической последовательности приведенные источники гражданско-правовых норм, регулирующих отношения с недвижимым имуществом:

- а. кодексы и законы РФ
- б. указы Президента РФ
- в. Конституция РФ
- г. постановления Правительства РФ

3. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице.

Найдите соответствие между видом сделки с недвижимостью и ее характеристикой.

Характеристика сделки:

1. сделка, в которой одна сторона обязуется передать объект недвижимости в собственность другой стороне, а последняя обязуется принять этот объект и уплатить за него определенную

цену

2. сделка, по которой одна сторона обязуется передать или передаёт вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне, а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она её получила, с учётом нормального износа или в состоянии, обусловленном соглашением

3. сделка, в которой одна сторона безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом

4. сделка, в которой одна сторона – собственник жилого помещения или управомоченное им лицо - обязуется предоставить другой стороне жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем

Вид сделки:

а. найм жилого помещения

б. дарение

в. купля-продажа

г. Безвозмездное пользование

4. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице.

Найдите соответствие между объектами недвижимости и признаками недвижимого имущества, к которым они относятся.

Объекты недвижимости:

1. здания

2. сооружения

3. помещения

Признаки недвижимого имущества:

а. результат строительства, что имеет плоскую или линейную, объемную систему строительства, включает в себя надземную или (и) подземную часть, что состоит из несущих строительных конструкций

б. часть здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями

в. результат строительства, включающий объемную строительную систему, а также имеющий наземную и подземную часть

5. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице.

Найдите соответствие между объектами жилых помещений и признаками жилых помещений, к которым они относятся.

Объекты жилых помещений:

1. по типу строения

2. по характеру проживания

3. по виду жилых помещений

Признаки жилых помещений

а. жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры; комната

б. постоянное (жилые дома обычного типа и дома с общественным обслуживанием), временное (гостиницы и общежития).

в. индивидуальный жилой дом; малоэтажный многоквартирный жилой дом; жилой дом блокированной застройки; среднеэтажный многоквартирный жилой дом; многоэтажный многоквартирный жилой дом.

6. Рассчитайте показатель. Ответ укажите в единицах продукции.

Определите наименование определения, иск — иск собственника об устранении нарушений его прав, не связанных с лишением владения вещью.

7. Рассчитайте показатель. Ответ укажите в единицах продукции.

Определяете наименования определения, под виндикационным иском понимается внедоговорное требование _____ собственника к фактическому владельцу имущества о возврате последнего в натуре.

8. Рассчитайте показатель. Ответ укажите в единицах продукции.

Определяете наименования определения _____ признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

9. Рассчитайте показатель. Ответ укажите в единицах продукции.

Определите наименование, защита права собственности и других вещных прав – это совокупность предусмотренных гражданским законодательством средств, применяемых управомоченным лицом в связи с совершенными против права собственности и иных вещных прав нарушениями, направленными на..... или защиту имущественных интересов их обладателей

10. Рассчитайте показатель. Ответ укажите в единицах продукции.

Определите наименование, основанием негаторного иска служат....., обосновывающие право истца на пользование и распоряжение имуществом, а также подтверждающие, что поведение третьего лица создает препятствия в осуществлении этих правомочий

11. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

Как добросовестный, так и недобросовестный владелец вправе требовать от собственника возмещения произведенных им необходимых затрат на имущество с того времени, с которого:

- а. предъявлено требование собственником о возврате имущества
- б. собственнику причитаются доходы от имущества
- в. вступило в силу решение суда об удовлетворении требования собственника о возврате ему имущества

12. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

Для предъявления негаторного иска необходимо одно из следующих условий:

- а. наличие помех для осуществления собственником правомочия пользования или распоряжения либо того и другого одновременно
- б. невозможность реализовать собственнику правомочия распоряжения имуществом в силу неправомерных действий должника
- в. действия, препятствующие собственнику осуществлять правомочия пользования и распоряжения, основываются на решении суда

Раздел 2. Зачет

Форма контроля/оценочное средство:

Вопросы/Задания:

.

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Очная форма обучения, Восьмой семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: ПК-Пб.1

Вопросы/Задания:

1. Понятие и содержание защиты прав на недвижимое имущество.
2. Субъекты и объекты защиты прав на недвижимое имущество
3. Понятие и содержание гражданско-правовой защиты прав недвижимое имущество.
4. Система способов гражданско-правовой защиты прав на недвижимое имущество.
5. Вещно-правовые способы защиты прав на недвижимое имущество.
6. Обязательственно-правовые способы защиты прав на недвижимое имущество.
7. Понятие иска о признании права на недвижимое имущество.
8. Общая характеристика иска о признании права на недвижимое имущество.
9. Стороны по иску о признании права на недвижимость.
10. Предмет иска о признании права на недвижимое имущество.
11. Основание иска о признании права на недвижимое имущество.
12. Особенности рассмотрения и разрешения иска о признании права собственности на недвижимость.
13. Особенности рассмотрения и разрешения исков о признании ограниченных вещных прав на недвижимое имущество.
14. Понятие виндикационного иска.
15. Содержание виндикационного иска.
16. Особенности рассмотрения и разрешения виндикационного иска.
17. Субъект права на виндикацию.
18. Объект и предмет истребования имущества из чужого незаконного владения.
19. Понятие и признаки добросовестного приобретателя.
20. Условия истребования имущества из владения добросовестного приобретателя.
21. Понятие иска об устранении нарушений, не связанных с лишением владения.

22. Общая характеристика иска об устранении нарушений, не связанных с лишением владения.

23. Элементы негаторного иска.

24. Стороны иска об устранении нарушений, не связанных с лишением владения.

25. Особенности рассмотрения и разрешения негаторного иска.

26. Соотношение негаторного и виндикационных исков.

27. Общая характеристика иска об освобождении имущества от наложения ареста (исключения из описи) как способ защиты права собственности на недвижимость.

28. Особенности рассмотрения и разрешения иска об освобождении имущества от наложения ареста (исключения из описи).

29. Стороны по иску об освобождении имущества от наложения ареста (исключения из описи).

30. Меры обеспечения иска об освобождении имущества от наложения ареста (исключения из описи).

31. Понятие недействительных сделок с недвижимым имуществом.

32. Виды недействительных сделок с недвижимым имуществом.

33. Соотношение ничтожных и оспоримых сделок с недвижимым имуществом.

34. Признание сделки недействительной как способ защиты прав на недвижимое имущество.

35. Условия применения вещно-правовых средств защиты; значение наличия вещного права для его защиты.

36. Защита вещных прав средствами, отличными от вещно-правовых. Самозащита вещных прав.

37. Расчеты при виндикации.

38. Иск о признании права собственности. Соотношение исков о признании и преобразовательных исков.

39. Иски об оспаривании зарегистрированного права и о признании права отсутствующим. Проблема отрицательных исков о признании.

40. Исковая давность по искам о защите права собственности, не связанным с лишением владения.

41. Способы защиты ограниченных вещных прав.

42. Особенности защиты прав государственных и муниципальных предприятий и учреждений.

43. Защита прав застройщиков и пользователей.

44. Защита сервитутных прав.

45. Защита прав залогодержателя.

46. Проблема петиторной защиты законного владения.

47. Понятие и условия приобретательной давности.

48. Защита давностного владельца в течение срока давности.

49. Возможность применения иска давностного владельца собственником.

50. Применение к иску давностного владельца правил о виндикации и ее ограничении.

51. Соотношение вещных и обязательственных требований. Возможность защиты вещных прав путем предъявления обязательственных требований.

52. Защита вещных прав в договорных обязательствах.

53. Использование требований из неосновательного обогащения и из причинения вреда в целях защиты вещных прав.

54. Истребование денег и ценных бумаг на предъявителя. Восстановление прав по ценным бумагам.

55. Доказывание права собственности истца.

56. Виндикация имущества, находящегося в общей собственности.

57. Виндикация государственного и муниципального имущества.

58. Условия применения вещно-правовых средств защиты; значение наличия вещного права для его защиты.

59. Влияние абсолютности вещных прав на их защиту.

60. Влияние характеристик объектов вещных прав на их защиту.

Вопросы/Задания:

1. Понятие и содержание защиты прав на недвижимое имущество.
2. Субъекты и объекты защиты прав на недвижимое имущество
3. Понятие и содержание гражданско-правовой защиты прав недвижимое имущество.
4. Система способов гражданско-правовой защиты прав на недвижимое имущество.
5. Вещно-правовые способы защиты прав на недвижимое имущество.
6. Обязательственно-правовые способы защиты прав на недвижимое имущество.
7. Понятие иска о признании права на недвижимое имущество.
8. Общая характеристика иска о признании права на недвижимое имущество.
9. Стороны по иску о признании права на недвижимость.
10. Предмет иска о признании права на недвижимое имущество.
11. Основание иска о признании права на недвижимое имущество.
12. Особенности рассмотрения и разрешения иска о признании права собственности на недвижимость.
13. Особенности рассмотрения и разрешения исков о признании ограниченных вещных прав на недвижимое имущество.
14. Понятие виндикационного иска.
15. Содержание виндикационного иска.
16. Особенности рассмотрения и разрешения виндикационного иска.
17. Субъект права на виндикацию.
18. Объект и предмет истребования имущества из чужого незаконного владения.
19. Понятие и признаки добросовестного приобретателя.
20. Условия истребования имущества из владения добросовестного приобретателя.

21. Понятие иска об устранении нарушений, не связанных с лишением владения.
22. Общая характеристика иска об устранении нарушений, не связанных с лишением владения.
23. Элементы негаторного иска.
24. Стороны иска об устранении нарушений, не связанных с лишением владения.
25. Особенности рассмотрения и разрешения негаторного иска.
26. Соотношение негаторного и виндикационного исков.
27. Общая характеристика иска об освобождении имущества от наложения ареста (исключения из описи) как способ защиты права собственности на недвижимость.
28. Особенности рассмотрения и разрешения иска об освобождении имущества от наложения ареста (исключения из описи).
29. Стороны по иску об освобождении имущества от наложения ареста (исключения из описи).
30. Меры обеспечения иска об освобождении имущества от наложения ареста (исключения из описи).
31. Понятие недействительных сделок с недвижимым имуществом.
32. Виды недействительных сделок с недвижимым имуществом.
33. Соотношение ничтожных и оспоримых сделок с недвижимым имуществом.
34. Признание сделки недействительной как способ защиты прав на недвижимое имущество.
35. Условия применения вещно-правовых средств защиты; значение наличия вещного права для его защиты.
36. Защита вещных прав средствами, отличными от вещно-правовых. Самозащита вещных прав.
37. Расчеты при виндикации.
38. Иск о признании права собственности. Соотношение исков о признании и преобразовательных исков.

39. Иски об оспаривании зарегистрированного права и о признании права отсутствующим. Проблема отрицательных исков о признании.

40. Исковая давность по искам о защите права собственности, не связанным с лишением владения.

41. Способы защиты ограниченных вещных прав.

42. Особенности защиты прав государственных и муниципальных предприятий и учреждений.

43. Защита прав застройщиков и пользователей.

44. Защита сервитутных прав.

45. Защита прав залогодержателя.

46. Проблема петиторной защиты законного владения.

47. Понятие и условия приобретательной давности.

48. Защита давностного владельца в течение срока давности.

49. Возможность применения иска давностного владельца собственником.

50. Применение к иску давностного владельца правил о виндикации и ее ограничении.

51. Соотношение вещных и обязательственных требований. Возможность защиты вещных прав путем предъявления обязательственных требований.

52. Защита вещных прав в договорных обязательствах.

53. Использование требований из неосновательного обогащения и из причинения вреда в целях защиты вещных прав.

54. Истребование денег и ценных бумаг на предъявителя. Восстановление прав по ценным бумагам.

55. Доказывание права собственности истца.

56. Виндикация имущества, находящегося в общей собственности.

57. Виндикация государственного и муниципального имущества.

58. Условия применения вещно-правовых средств защиты; значение наличия вещного права для его защиты.

59. Влияние абсолютности вещных прав на их защиту.

60. Влияние характеристик объектов вещных прав на их защиту.

8. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. КАМЫШАНСКИЙ В. П. Гражданское право. Вещные права: учебник / КАМЫШАНСКИЙ В. П., Мантул Г. А.. - Краснодар: КубГАУ, 2023. - 168 с. - 978-5-907757-92-9. - Текст: непосредственный.

2. Гражданское право. Общие положения: учебник / Краснодар: КубГАУ, 2022. - 263 с. - 978-5-907667-21-1. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=12784> (дата обращения: 02.05.2024). - Режим доступа: по подписке

3. КАМЫШАНСКИЙ В. П. Объекты гражданских прав: учеб. пособие / КАМЫШАНСКИЙ В. П., Попова Л. И., Мантул Г. А.. - Краснодар: КубГАУ, 2024. - 87 с. - 978-5-907816-62-6. - Текст: непосредственный.

4. Хлестакова Л. А. Сделки с недвижимостью: учебное пособие / Хлестакова Л. А., Колесов Р. Н., Семионов Д. Л.. - Кострома: КГУ, 2022. - 108 с. - 978-5-8285-1183-9. - Текст: электронный. // RuSpLAN: [сайт]. - URL: <https://e.lanbook.com/img/cover/book/282764.jpg> (дата обращения: 21.02.2024). - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Магомадова И. М. Гражданское право: учебное пособие / Магомадова И. М.. - Грозный: ЧГПУ, 2020. - 182 с. - Текст: электронный. // RuSpLAN: [сайт]. - URL: <https://e.lanbook.com/img/cover/book/219518.jpg> (дата обращения: 21.02.2024). - Режим доступа: по подписке

2. Голованов, Н. М. Сделки с недвижимостью: учебное пособие / Н. М. Голованов, М. А. Матвеева,. - Сделки с недвижимостью - Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. - 245 с. - 978-5-9227-0806-7. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/80758.html> (дата обращения: 20.02.2024). - Режим доступа: по подписке

3. КОНЧАКОВ А. Б. Способы защиты прав на недвижимое имущество: метод. указания / КОНЧАКОВ А. Б.. - Краснодар: КубГАУ, 2021. - 29 с. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=10505> (дата обращения: 02.05.2024). - Режим доступа: по подписке

4. КОНЧАКОВ А. Б. Способы защиты прав на недвижимое имущество: метод. указания / КОНЧАКОВ А. Б.. - Краснодар: КубГАУ, 2021. - 29 с. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=10505> (дата обращения: 21.06.2024). - Режим доступа: по подписке

8.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

Не используются.

Ресурсы «Интернет»

1. <https://sudact.ru/practice/sudebnaya-praktika-po-grazhdanskim-delam/> - Судебная практика по нарушению гражданского законодательства (перечень судебных решений, определений)
2. <http://www.pravo.gov.ru/ips/> - Официальный интернет-портал правовой информации
3. <https://www.garant.ru/> - Гарант
4. <http://www.systema.ru/> - Научно-технический центр правовой информации «Система» Федеральной службы охраны Российской Федерации
5. <https://rosreestr.ru/site/about/struct/territorialnye-organy/> - Список территориальных органов Росреестра и филиалов Кадастровой палаты с указанием контактных данных (территориальная сеть).
6. <https://www.consultant.ru/> - Консультант

8.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине позволяют:

- обеспечить взаимодействие между участниками образовательного процесса, в том числе синхронное и (или) асинхронное взаимодействие посредством сети «Интернет»;
- фиксировать ход образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации по дисциплине и результатов освоения образовательной программы;
- организовать процесс образования путем визуализации изучаемой информации посредством использования презентаций, учебных фильмов;
- контролировать результаты обучения на основе компьютерного тестирования.

Перечень лицензионного программного обеспечения:

- 1 Microsoft Windows - операционная система.
- 2 Microsoft Office (включает Word, Excel, Power Point) - пакет офисных приложений.

Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

- 1 Гарант - правовая, <https://www.garant.ru/>
- 2 Консультант - правовая, <https://www.consultant.ru/>
- 3 Научная электронная библиотека eLibrary - универсальная, <https://elibrary.ru/>

Доступ к сети Интернет, доступ в электронную информационно-образовательную среду университета.

Перечень программного обеспечения

(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

Перечень информационно-справочных систем

(обновление выполняется еженедельно)

Не используется.

8.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование

Университет располагает на праве собственности или ином законном основании материально-техническим обеспечением образовательной деятельности (помещениями и оборудованием) для реализации программы бакалавриата, специлитета, магистратуры по Блоку 1 "Дисциплины (модули)" и Блоку 3 "Государственная итоговая аттестация" в соответствии с учебным планом.

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронной информационно-образовательной среде университета из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", как на территории университета, так и вне его. Условия для функционирования электронной информационно-образовательной среды могут быть созданы с использованием ресурсов иных организаций.

Лекционный зал

3гд

Облучатель-рециркулятор воздуха 600 - 0 шт.

451гл

доска ДК11Э2010. - 1 шт.

жалюзи - 32 шт.

Облучатель-рециркулятор воздуха 600 - 1 шт.

парты. - 31 шт.

Проектор Epson EB-X06 - 1 шт.

Экран SACTUS wallscreen CS-PSW-149x265, 265.7x149.4 см, 16:9, настенно-потолочный белый - 1 шт.

2эл

акустическая система SNOW CSB150 - 0 шт.

Облучатель-рециркулятор воздуха 600 - 0 шт.

экран Projecta Elpro моторизиров. 300x300 - 0 шт.

Учебная аудитория

435гл

Сплит-система настенная QuattroClima Effecto Standard QV/QN-ES24WA - 0 шт.

436гл

доска ДК11Э2010.. - 1 шт.

жалюзи.. - 1 шт.

парты.. - 15 шт.

Сплит-система настенная QuattroClima QV/QN-ES18WA - 1 шт.

437гл

сплит-система BEKO - 0 шт.

450гл

Сплит-система настенная QuattroClima Effecto Standard QV/QN-ES24WA - 0 шт.

452гл

Сплит-система настенная QuattroClima Effecto Standard QV/QN-ES24WA - 0 шт.

533гл

доска ДК11Э2010(мел) - 1 шт.

Сплит-система настенная QuattroClima Effecto Standard QV/QN-ES24WA - 1 шт.

Экран с электроприводом Classic Lyra 249x190 (E240X180/3MW-M8/W) - 1 шт.

746гл

доска интеракт. Smart technologien Board 660 - 0 шт.

Лаборатория

731гл

- 0 шт.

Интерактивная панель и сенсорная маркерная доска Intech PRO - 1 шт.

Кассетные шторы блэкаут с логотипом 1.20*1,98 - 3 шт.

Сплит-система Centek CT-65F12 - 1 шт.

стол письменный 1350*600*70 с царгой - 16 шт.

9. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

Учебная работа по направлению подготовки осуществляется в форме контактной работы с преподавателем, самостоятельной работы обучающегося, текущей и промежуточной аттестаций, иных формах, предлагаемых университетом. Учебный материал дисциплины структурирован и его изучение производится в тематической последовательности. Содержание методических указаний должно соответствовать требованиям Федерального государственного образовательного стандарта и учебных программ по дисциплине. Самостоятельная работа студентов может быть выполнена с помощью материалов, размещенных на портале поддержки Moodle.

10. Методические рекомендации по освоению дисциплины (модуля)

«Способы защиты прав на недвижимое имущество» является дисциплиной части, формируемой участниками образовательных отношений ОПОП ВО подготовки обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, «Гражданско-правовая».